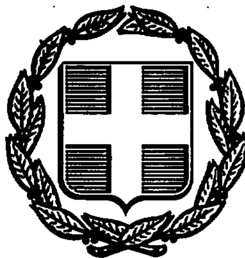


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 120), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 136/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

5. Την 286/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 755/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με την ονομασία «Βόλος VI» με τη δημιουργία:

α. Των υπ' αριθ. 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων.

β. Οδών, πεζοδρόμων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1252/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
2. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 8,5 μ

Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

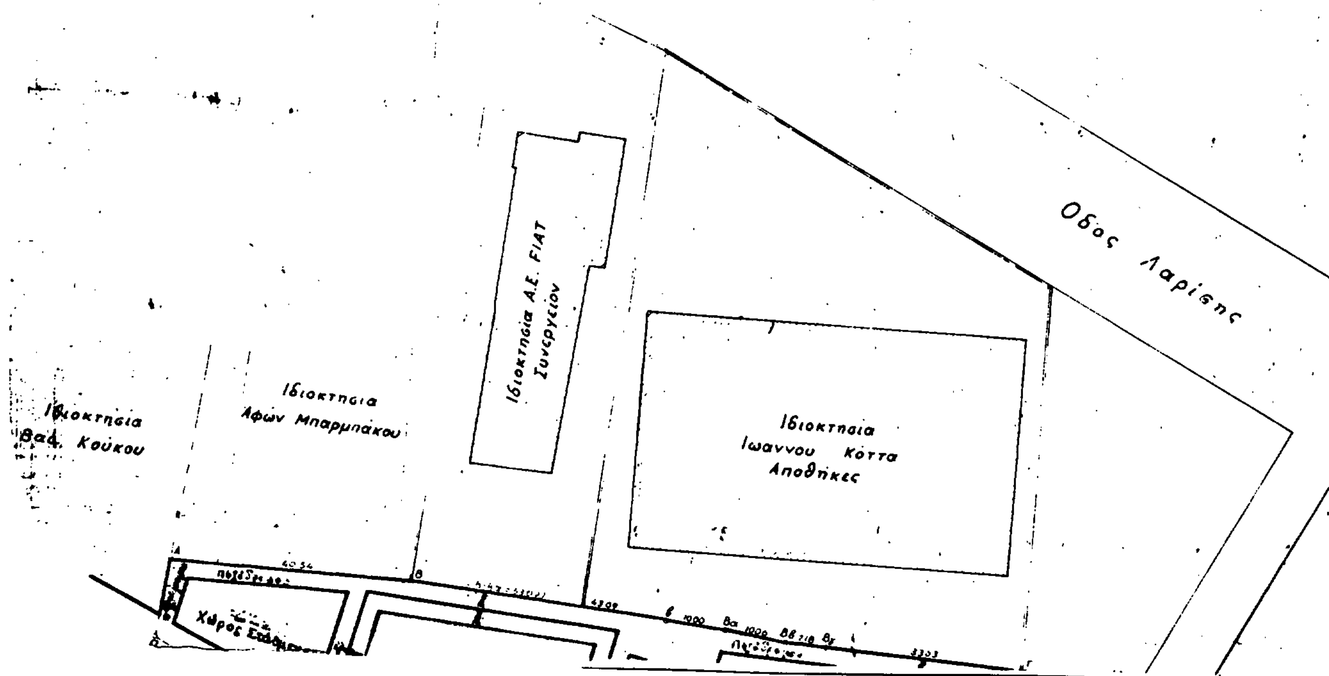
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



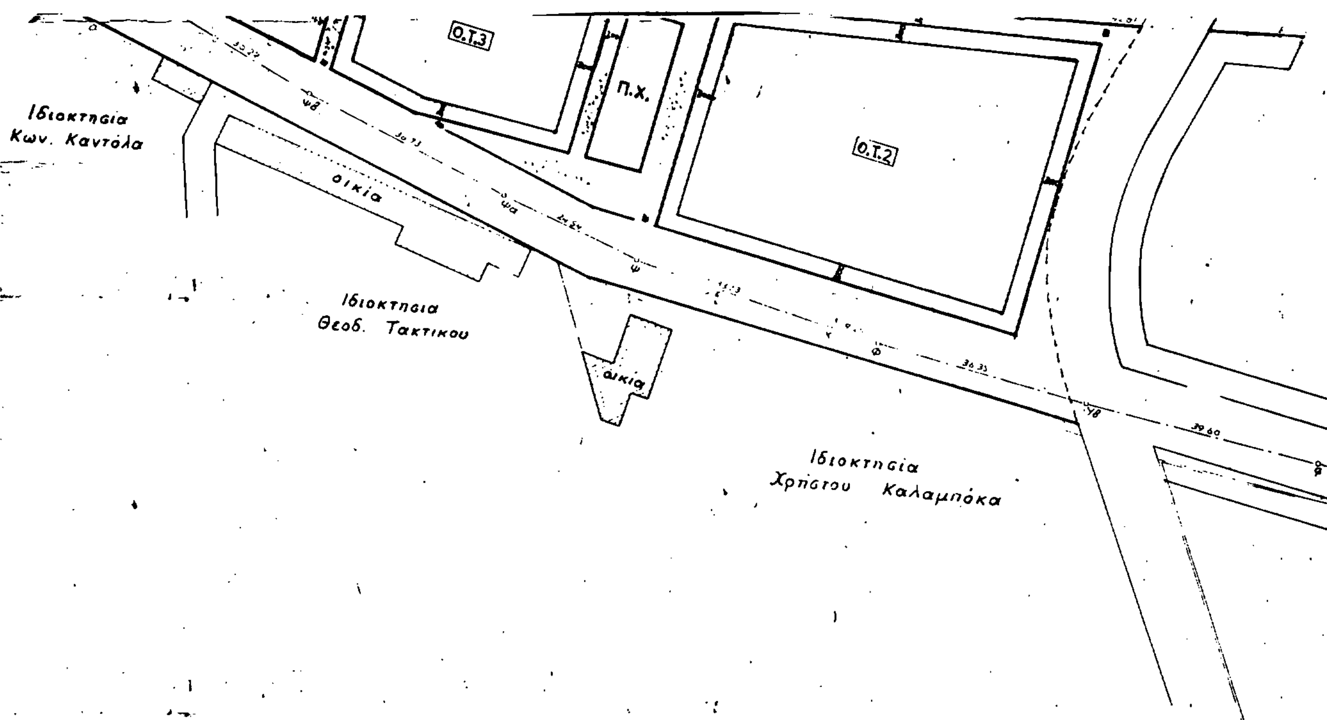

Οδός Λαρίσης
Ιδιοκτησία Α.Ε. FIAT Συνεργείον
Ιδιοκτησία Αφών Μπαρμπάκου
Ιδιοκτησία Βασ. Κούκου
Ιδιοκτησία Ιωάννου Κόττα Αποθήκες
Χώρος Σταθμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

οικόπεδα Ο.Ε.Κ.

Απο το

εργοστάσιον οίνων



ΥΠΟΜΝΗΜ	
Ο.Τ. 1	Οικοδομικ
	Πλάτος πρ
Κ.Χ.	Κοινόχρηστ
	Όριο οικοπ
	Αρχη πεζόδ
ΠΧ	Παιδική χα

ιδιοκτησία Κρανιά

αποθήκη

αποθήκη

οικία

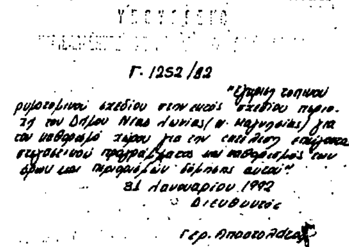
Ο.Τ. ΕΜΧ 1323

Ο.Τ.1

οδός Ναυπλίου

αποθήκες

αποθήκες



΄Α
ο τετράγωνο
ασίας
ος χώρος
εδου
όσμου
ρά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης	60%
Συντελεστής Δόμησης	0.80
Πρασιά στο ΟΤ 1 Ο.Ε.Κ ΕΜΧ 1323	5μ.
Πρασιά στο Ο.Τ.2 Ο.Ε.Κ " " Ο.Τ.3 Ο.Ε.Κ	3μ.
Ύψος	8.50

α/α	τροποποίηση διόρθωση	ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΟΛΟΣ VI	11295
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ. ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ	6-4-90	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ε. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΙΝΟΥ

(2)

Καθορισμός περιοχών στο Δήμο Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101).

2. Την 10/πράξη 14η/1.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

3. Την 751/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται περιοχή στο Δήμο Αγρινίου (Ν.Αιτωλ/νίας), γύρω από τον δακτύλιο που περιβάλλει το κέντρο της πόλης, εντός της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων με όριο τις εσωτερικές οδούς: Οδ.Ελύτη, Ζέρβα, Σουλίου, Πλ. Χατζοπούλου, Παλαμά, Λ. Μαβίλη, Παπαφώτη, Χαρ. Τρικούπη, Δ. Μακρή, Γοργοποτάμου, Καραπενέϊκα, Δημ. Κακαβιά, 14ης Σεπτέμβρη, Γιάννη Ρίτσου, Ελύτη και εξωτερικό όριο τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Μπιζανίου, Αργυροκάστρου, Κρυστάλλη, Δραγατσανίου, Δροσίνη, Τερτσέτη, Κυριαζή, Γρίμποβου, Καλέργη, Βαρναχιώτη, Ευτ. Καλύβα, Παπαλέξη, Θυσίας, Ρήγα, Αγ. Ανδρέου, Δημ. Μακρή, Εφέσσου, Ανδρ. Παναγοπούλου, Εθν. Αντιστάσεως, Β. Παναγοπούλου, Θεοτοκοπούλου, Προυσιωτίσσης, Ελ. Βενιζέλου, Βλαχοπούλου, Λύδας, Φοίνικος, Αχελώου, Καζαντζάκη, Ελ. Βενιζέλου όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται μεταξύ των δύο μπλε γραμμών στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Η παραπάνω περιοχή εξασφαλίζει συνολικό αριθμό χιλίων εβδομήντα τριών (1073) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

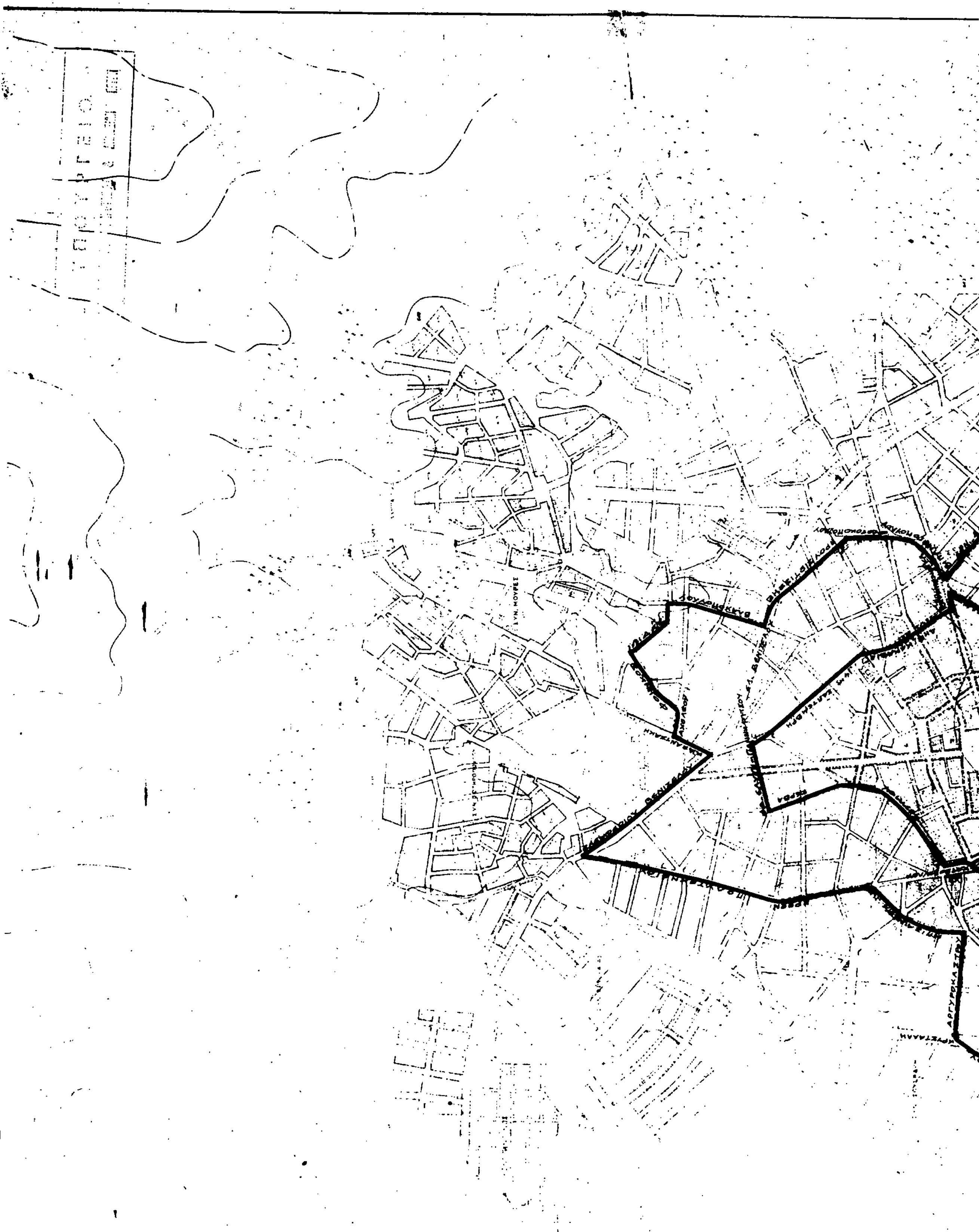
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

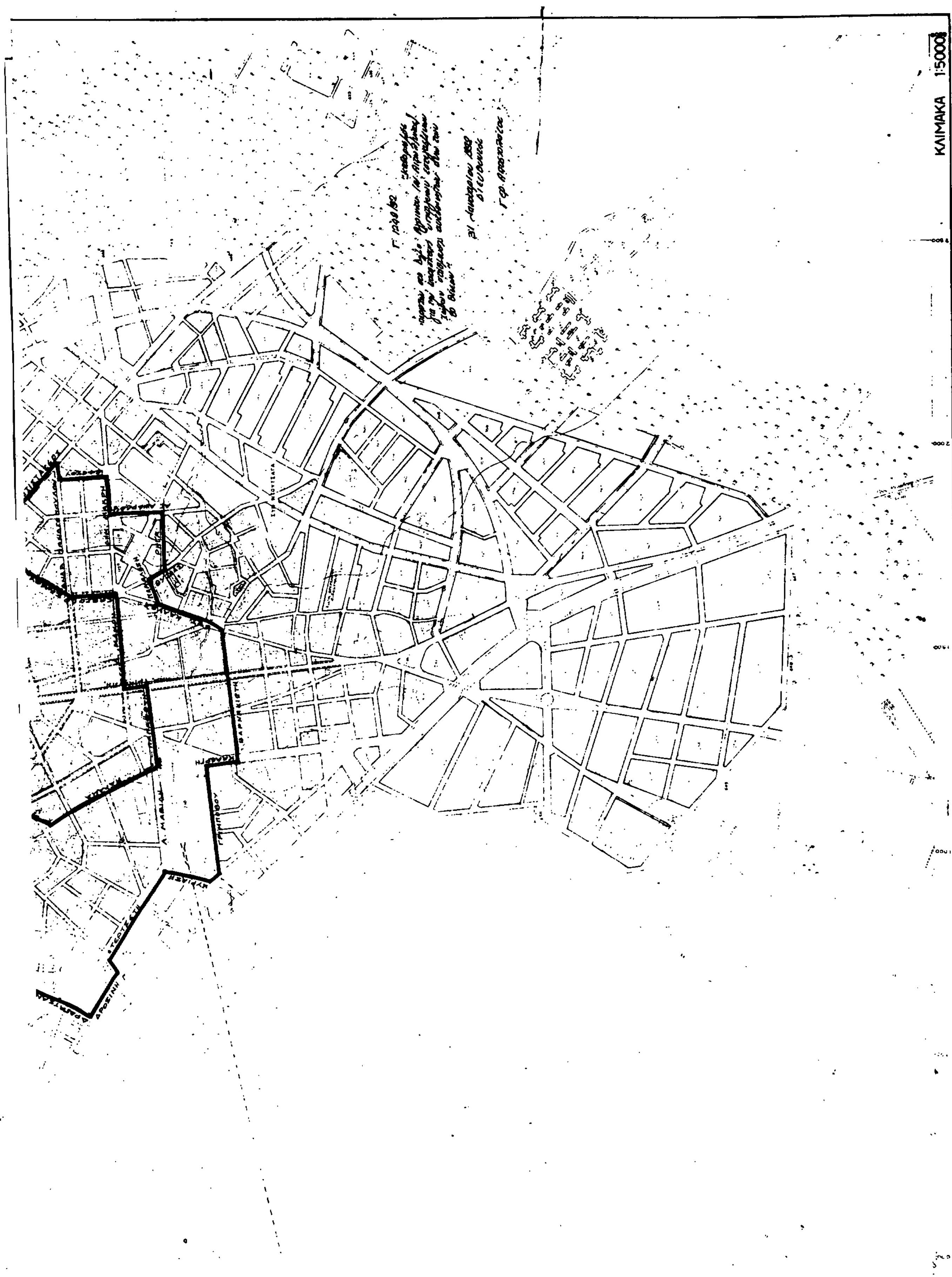
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ